

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 23.10.2020

№ 3207

### **Об отказе акционерному обществу «Желдорипотека» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 15.09.2020, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 18.09.2020, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать акционерному обществу «Желдорипотека» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в связи с несоответствием части 1 статьи 31 Правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска 24.06.2009 № 1288, в части уменьшения минимального отступа от границ земельных участков, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

для земельного участка с кадастровым номером 54:35:021175:84 площадью 1363 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Федора Ивачева (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:021175:516;

для земельного участка с кадастровым номером 54:35:021175:91 площадью 1856 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Федора Ивачева (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) с 3 м до 0 м со

стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:021175:516;

для земельного участка с кадастровым номером 54:35:021175:92 площадью 535 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Федора Ивачева (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:021175:516;

для земельного участка с кадастровым номером 54:35:021175:516 площадью 2374 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дмитрия Шамшурина (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) с 3 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:021175:84, 54:35:021175:91, 54:35:021175:92.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть